

INTENTIEVERKLARING

De ondergetekenden:

Bouwvereniging Woningbelang, Waalreseweg 25 te 5554 HA Valkenswaard, vertegenwoordigd door zijn directeur-bestuurder, de heer ir. R.M. Möhlmann, en

Stichting Platform Gehandicapten Valkenswaard, Postbus 918 te 5550 AX Valkenswaard, vertegenwoordigd door zijn voorzitter, de heer F.J.L. Janssens,

verklaren te zijn overeengekomen:

dat Woningbelang bij de ontwikkeling van nieuwe woningen in Valkenswaard uitvoering zal geven aan de specifieke eisen om te komen tot adequate huisvesting voor mensen met een handicap en ouderen. Het primaire doel daarbij is om de betrokkenen zo lang en zo zelfstandig mogelijk op een plezierige en veilige wijze in de veelal vertrouwde woonomgeving te laten wonen.

- dat Woningbelang de kwaliteitseisen, zoals opgenomen in de door het Platform uitgebrachte [Nota "Aangepaste woningbouw in Valkenswaard"](#) (d.d. 15 september 2008) als uitgangspunt voor de door haar te bouwen woningen en woongebouwen gebruikt, mits deze eisen door Woningbelang beïnvloedbaar zijn in verband met omgevingsfactoren en mits deze kwaliteitseisen passen binnen gestelde landelijke of plaatselijke regelgeving en of richtlijnen.
- dat voorontwerpen voor woningbouwplannen ter kennisgeving en becommentariëring worden voorgelegd aan de werkgroep Infrastructuur van het Platform Gehandicapten Valkenswaard.
- dat zonder voorafgaande toestemming van Woningbelang deze voorontwerpen door de leden van de werkgroep niet zullen worden verspreid aan derden.
- dat met de door de werkgroep gemaakte op- en aanmerkingen door Woningbelang zoveel mogelijk rekening wordt gehouden in het definitieve ontwerp.
- dat de optielijst "meer- en minderwerk nieuwbouwwoningen" (bijlage 2d) van de nota "Aangepaste woningbouw in Valkenswaard" niet van toepassing wordt verklaard omdat Woningbelang per te bouwen woning een passende optielijst aan kopers zal aanbieden.
- dat woningen voor bijzondere categorieën, zoals starters, buiten deze intentieovereenkomst vallen.
- dat de looptijd van deze intentieovereenkomst 2 jaar na ondertekening zal bedragen.
- dat na deze looptijd in gezamenlijkheid deze intentieovereenkomst geëvalueerd zal worden. De conclusies daaruit kunnen, wanneer partijen het daarover eens zijn, leiden tot verlenging van de looptijd van deze intentieovereenkomst en/of tot wijziging daarvan.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Valkenswaard op 30 september 2008

Bouwvereniging Woningbelang
Stichting Platform Gehandicapten Valkenswaard